ЗВІТ

**про роботу відділу земельних відносин виконавчого комітету**

**за вересень 2018 року**

**Підготовлено та подано на розгляд пленарного засідання Ніжинської міської ради 22 проекти рішень на сорок третю сесію VII скликання:**

**1.** Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою,надання земельних ділянок суб’єктам господарювання фізичним особам;

**2.** Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками надання земельних ділянок суб’єктам господарювання фізичним особам;

**3.** Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, внесення змін в рішення міської ради, затвердження технічної документації, надання земельних ділянок суб’єктам господарювання фізичним особам;

**4.** Про поновлення договорів оренди земельних ділянок суб’єктам господарювання фізичним особам;

**5.** Про внесення змін до додатку рішення Ніжинської міської ради від 03 вересня 2008 року «Про виготовлення проекту землеустрою щодо зміни меж міста Ніжина»;

**6.** Про надання дозволів на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання згоди на виготовлення технічної документації із землеустрою, надання земельних ділянок юридичним особам;

**7.** Про надання дозволів на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, затвердження проектів землеустрою, припинення права користування земельними ділянками, надання земельних ділянок юридичним особам;

**8.** Про внесення змін в рішення міської ради, надання дозволів на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, затвердження технічної документації, припинення права користування земельними ділянками, надання земельних ділянок юридичним особам;

**9.** Про надання у постійне користування земельної ділянки юридичній особі;

**10.** Про надання дозволу на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою;

**11.** Про припинення права користування земельною ділянкою;

**12.** Про затвердження технічної документації із землеустрою та надання у приватну власність, про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у приватну власність;

**13.** Про надання дозволу на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність;

**14.** Про надання дозволу на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність та в користування на умовах оренди;

**15.** Про надання дозволу на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність та зміни цільового призначення, надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою, внесення зміни в рішення міської ради;

**16.** Про внесення в перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу власнику об’єктів нерухомого майна, розміщеного на цій ділянці;

**17.** Про внесення в перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу власнику об’єктів нерухомого майна, розміщеного на цій ділянці;

**18.** Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення власнику об’єктів нерухомого майна, розміщеного на цій ділянці;

**19.** Про затвердження технічної документації із землеустрою та надання у приватну власність, про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у приватну власність та в оренду, затвердження проектів землеустрою щодо зміни цільового призначення;

**20.** Про внесення змін до пункту 1 рішення Ніжинської міської ради від 22 вересня 2015 № 29-71/2015 «Про утворення постійно діючої робочої групи з питань обліку та визначення черговості надання земельних ділянок учасникам АТО та членам їх сімей та затвердження Положення про дану постійно діючу робочу групу»;

**21.** Про надання дозволу Товариству з обмеженою відповідальністю виробничо – комерційна фірма «Дім»на реструктуризацію нарахованої суми збитків за користування земельною ділянкою за адресою: м. Ніжин, вул. Б. Хмельницького,37/1, площею 0,1330 га без правовстановлюючих документів;

**22.** Про надання дозволу Товариству з обмеженою відповідальністю виробничо – комерційна фірма «Дім»на реструктуризацію нарахованої суми збитків за користування земельною ділянкою за адресою: м. Ніжин, вул. Б. Хмельницького,37/1, площею 0,1330 га без правовстановлюючих документів.

**Підготовлено 1 проект рішення на розгляд засідання виконавчого комітету Ніжинської міської ради :**

**1**. [Про затвердження акту комісії з підготовки до розгляду земельних спорів на території міста Ніжина (вул.Мигалівська)](http://www.nizhynrada.gov.ua/storage/%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%202/%D0%9F%D1%80%D0%BE%20%D0%B7%D0%B0%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B4%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F%20%D0%B0%D0%BA%D1%82%D1%83%20%D0%BA%D0%BE%D0%BC%D1%96%D1%81%D1%96%D1%97%20%D0%B7%20%D0%BF%D1%96%D0%B4%D0%B3%D0%BE%D1%82%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%20%D1%80%D0%BE%D0%B7%D0%B3%D0%BB%D1%8F%D0%B4%D1%83%20%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B8%D1%85%20%D1%81%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%96%D0%B2%20%D0%BD%D0%B0%20%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%D1%96%D1%97%20%D0%BC%D1%96%D1%81%D1%82%D0%B0%20%D0%9D%D1%96%D0%B6%D0%B8%D0%BD%D0%B0%20(%D0%B2%D1%83%D0%BB.%20%D0%9C%D0%B8%D1%85%D0%B0%D0%B9%D0%BB%D0%B0%20%D0%94%D1%80%D0%B0%D0%B3%D0%BE%D0%BC%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0).doc)**;**

Всі проекти детально опрацьовані. До них підготовлені зауваження щодо невідповідності окремих пунктів в проектах рішень Ніжинської міської ради чинному законодавству.

Посадовими особами відділу земельних відносин було **підготовлено 140 витягів із рішень Ніжинської міської ради прийнятих на 43 сесії VII скликання.**

Посадовими особами відділу земельних відносин було **підготовлено 2 додаткових угод до договорів оренди земельних ділянок.**

**Здійснено перевірку 7 договорів оренди земельних ділянок**  на предмет їх відповідності чинному законодавству та додаткових угод щодо договорів земельних ділянок.

Посадовими особами відділу земельних відносин постійно приймалась участь у щотижневих оперативних нарадах при міському голові, пленарних засіданнях Ніжинської міської ради, засіданнях виконавчого комітету, нарадах та комісіях при міському голові, особистих прийомах громадян міським головою, п**остійної комісії міської ради з майнових та житлово-комунальних питань, транспорту, зв’язку та охорони навколишнього середовища, постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інвестиційного розвитку міста та децентралізації, постійної комісії міської ради з питань регламенту, депутатської діяльності та етики, законності, правопорядку, антикорупційної політики, свободи слова та зв’язків з громадськістю, постійної комісії міської ради з питань соціально-економічного розвитку міста, підприємницької діяльності, дерегуляції, фінансів та бюджету, постійній комісії міської ради з питань соціального захисту населення, освіти, охорони здоров’я, культури, сім’ї та молоді, фізичної культури і спорту.**

Прийняті міською радою рішення в галузі земельних відносин розміщено на офіційному сайті міської ради.

На виконання листа першого заступника голови Чернігівської облдержадміністрації *про забезпечення учасників антитерористичної операції (далі - учасники АТО) та сімей загиблих учасників антитерористичної операції земельними ділянками* своєчасно надано щомісячну інформацію про подання учасниками АТО та сім’ями загиблих учасників АТО заяв про надання їм земельних ділянок.

Відділом земельних відносин **щопонеділка** **здійснюються комісійні виїзди з метою**  **обстеження земельних ділянок** щодо яких готуються проекти рішень Ніжинської міської ради.

Відділ земельних відносин повідомляє, що 28 вересня 2018 року **по** **результатам комісії з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам на території міста Ніжина**  на сайті Ніжинської міської ради в проектах рішень виконавчого комітету Ніжинської міської ради розміщено 2 проекти рішення щодо затвердження Актів комісії з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам на території міста Ніжина: - ТОВ ВКФ “Дім” -ТОВ «Поділконцептінвест».

В вересні 2018 року **до відділу надійшло 227 звернень** від суб’єктів земельних відносин щодо забезпечення конституційних та законних прав громадян та юридичних осіб на землю. Звернення були опрацьовані, сформовані в проекти рішень міської ради та подані на розгляд комісії з питань земельних відносин, архітектури, інвестиційного розвитку міста та децентралізації (голова комісії Деркач А.П.).

Відділом земельних відносин в вересні поточного року **підготовлено запитів, інформацій та направлено відповідей заявникам – 112 листів.**

***Загальна сума надходжень коштів від оренди земельних ділянок з юридичних осіб по наповненню місцевого бюджету за вересень 2018 року склала – 1 047 171,84 грн.***

***Загальна сума надходжень коштів від оренди земельних ділянок з фізичних осіб по наповненню місцевого бюджету за вересень 2018 року склала – 158 031,06 грн.***

**До спеціалістів відділу звернулось 161 суб’єкти земельних відносин,** яким надано необхідну методичну допомогу з питань віднесених до повноважень виконавчих органів міських рад у сфері регулювання земельних відносин.

Начальник

відділу земельних відносин В.М. Місан